

Documentatie Tehnica pentru Autorizatia de Demolare (D.T.A.D.) contine:

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

2.1. Date generale

Descrierea construcției care urmează să fie desființată :

- scurt istoric : anul edificării, meșteri cunoscuți, ale date caracteristice;
- descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;- menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se preleva;
- fotografii color – format 9x12 cm – ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii ;
- descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare

2.2 – abrogat

II. Piese desenate

1. Plan de încadrare în teritoriu

- planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările : 1:10 000, 1 : 5 000, 1: 2 000 sau 1 : 1 000, după caz

2. Plan de situație a imobilelor

- planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările : 1: 2 000, 1:1 000, 1: 200 sau 1: 100, după caz, prin care se precizează:

- * parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism;
- * amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;
- * modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;
- * sistematizarea verticală a terenului și modul de curgere a apelor pluviale;
- * plantațiile existente și care se mențin după desființare

Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele existente, cele care se desființează și cele propuse - plan de situație, construcții noi sau umpluturi de pământ, plantații, etc., după caz.

3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor (radier și capac) și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

4. Releveul construcțiilor care urmează să fie desființate

(1) Planșele se vor redacta la o scară convenabilă – 1:100 sau 1:50 -, care să permită evidențierea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente :

- planurile tuturor nivelurilor și ale acoperișului;
- principalele secțiuni : transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;
- toate fațadele

(2) În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor.

(3) Fiecare planșă prezentată în cadrul Secțiunii II – PIESE DESENATE va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde : numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea, și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.