

TARGOVISTE , DAMBOVITA ,
str. Prof. RADU GIOGLOVAN nr.7,
bl.56 , sc. B , et. 8 , ap.80 .
Tel. : 0245210011 : 0732579101

Din discutiile purtate cu clientii nostri , am inteles nevoia cunoasterii unor preturi de referinta in domeniul manoperei in constructii . In intampinarea nevoilor d-stra va oferim o lista cu preturi medii la unele operatii din domeniu , fara a avea pretentia de a crea un standard . Preturile urmatoare se pot negocia functie de mai multi factori care pot influenta eficienta si eficacitatea operatiilor cum ar fi : locatia santierului , timpul de executie , cantitatile de manopera , marimea suprafetelor , calitatea materialelor , etc. si reprezinta oferta noastra pentru inceputul anului 2012.

Cu stima I.I. DIACONESCU CLAUDIU DANIEL

MANOPERE NETE PENTRU ACTIVITATI DE CONSTRUCTII

I. STRUCTURA

NR. CRT.	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Sapatura manuala fundatii(f-tie de duritatea pamantului)	50-80	mc
2	Sapat santuri < 50 cm. : >50 cm.	15-20	ml
3	Umplutura pamant si compactarea lui	40	mc
4	Umplutura din refuz de ciur/prundis si compactarea lui	30	mc
5	Transport pamant/balast cu roaba	20	mc
6	Cofraje pereti subsol,placi,plansee,grinzi	22-30	mp
7	Cofraje fundatii,stalpi	14-25	mp
8	Decofrare si curatare material	4	mp
9	Fasonat si montat otel beton	2	kg
10	Montat plasa sudata	2,5	mp
11	Turnat beton cu pompa (preparat la statie).	15-20	mc
12	Turnare si preparare betoane,mortare,sape.	80-120	mc
13	Executie trepte beton armat	35	ml
14	Ridicat materiale,betoane,mortare pe verticala(muncitor necalificat)	15	ora

II. INVELITOARE

NR. CRT.	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Sarpanta simpla din lemn ecarisat(inclusiv invelitoare)	60-75	mp
2	Montat acoperis fara invelitoare	45	mp
3	Montat invelitoare din tabla	15	mp

4	Montat invelitoare din tigla profilata	20-22	mp
5	Astereala din scanduri rasinoase	15	mp
6	Ignifugare si antiseptizare sarpanta	5	strat
7	Termoizolatie intrados pod(vata minerala si folie anticondens)	10	mp
8	Montat scandura (ne-)finisata plus termoizolatie intrados pod	20-25	mp
9	Plansee din grinzi lemn(inclusiv podea din dulapi si izolatie vata)	100	mp
10	Montat dusumea simpla pod	15	mp
11	Montat strat suport din placi PAL,OSB,s.a.	6-8	mp
12	Montat pereti din placi PAL,OSB,s.a.	15-17	mp
13	Montat izolatie intre capriori	6	mp
14	Montat lambriu intrados sarpanta	15	mp
15	Montat pazie din scandura	15	ml
16	Montat pazie din PVC	20	ml
17	Montat streasina din scandura rasinoase	25	mp
18	Montat strat carton bitumat,folie anticondens peste astereala	2-3	mp
19	Montat jgheaburi sau burlane	20	ml

III. INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Zidarie caramida mare	50-65	mc
2	Zidarie caramida mica	90-120	mc
3	Zidarie din BCA	35-40	mc
4	Zidarie din boltari din zgura sau ciment	65-70	mc
5	Zidarie din piatra cioplita rostuita	300	mc
6	Consolidat zidarie cu plasa STM	6-10	mp
7	Preparare mortar zidarie	100	mc
8	Zidarie cos fum	40-60	ml
9	Zidarie caramida de sticla NEVADA	45-60	mp

IV. AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Imprejmuire gard (sapatura,cofraj,armatura,beton,panou metal /lemn)	300	ml
2	Montat panouri gard	25	mp
3	Executat trotuare din dale beton	25	mp
4	Pavaj drum cu beton armat	55	mp
5	Montat bordure	15	ml
6	Montat pavaj terase,trotuare,parcari,alei,s.a.	18-24	mp

V. DEMOLARI , DECOPERTARI

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
------------	----------	-------------	----

1	<i>Decopertat pereti(de tencuiala,gresie,faianta,glet,var,lavabila,s.a.)</i>	6	<i>mp</i>
2	<i>Decopertat mozaic</i>	10	<i>mp</i>
3	<i>Demontat parchet,mocheta</i>	3	<i>mp</i>
4	<i>Demolare pereti zidarie</i>	10	<i>mp</i>
5	<i>Demolare fundatii,elemente din beton,ziduri</i>	100	<i>mc</i>
6	<i>Demontare sobe din zidarie si/sau caramida</i>	18	<i>mc</i>
7	<i>Demontat confectii metalice</i>	1,5	<i>kg</i>

VI. TENCUIELI

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	<i>Tencuiala clasica interior(la grosime de 25mm)</i>	15-20	<i>mp</i>
2	<i>Tencuiala armata cu plasa sudata(la grosime mai mare de 25-30mm)</i>	21-25	<i>mp</i>
3	<i>Tencuiala armata cu plasa rabbit la tavane</i>	20-25	<i>mp</i>
4	<i>Tencuiala grinzi,stalpi</i>	20	<i>ml</i>
5	<i>Tencuiala glafuri(spaleti)</i>	15	<i>ml</i>
6	<i>Tinci tencuiala</i>	6-8	<i>mp</i>
7	<i>Tencuieli soclu la fatade</i>	15	<i>mp</i>
8	<i>Tencuieli exterioare driscuite(la grosime de 25mm)</i>	20-25	<i>mp</i>
9	<i>Reparatii tencuiala</i>	13-15	<i>mp</i>
10	<i>Tencuieli decorative</i>	12-15	<i>mp</i>

VII. ZUGRAVELI SI VOPSIRI

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	<i>Glet grosier,reparatii</i>	8	<i>mp</i>
2	<i>Glet finisaj</i>	7	<i>mp</i>
3	<i>Slefuit glet</i>	2	<i>mp</i>
4	<i>Amorsat suprafete slefuite</i>	2	<i>mp</i>
5	<i>Vopsea lavabila interior (doua straturi si pereti in o singura culoare)</i>	5-6	<i>mp</i>
6	<i>Vopsea lavabila interior (doua straturi si pereti in culori diferite)</i>	6-8	<i>mp</i>
7	<i>Montat coltare aluminiu</i>	3	<i>ml</i>
8	<i>Vopsitorii in ulei</i>	6-8	<i>mp</i>
9	<i>Vopsit tamplarie lemn</i>	5-6	<i>mp</i>
10	<i>Vopsit confectii metalice</i>	7-9	<i>mp</i>
11	<i>Lacuit,baituit tamplarie lemn</i>	5	<i>mp/str.</i>

VIII. SAPE

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	<i>Turnare sapa de egalizare(funcie de grosime)</i>	12-15	<i>mp</i>
2	<i>Preparare sapa</i>	100	<i>mc</i>
3	<i>Consolidare sapa cu plasa STM</i>	4	<i>mp</i>

4	<i>Turnare sapa autonivelanta</i>	5-8	<i>mp</i>
5	<i>Turnat sapa 3 cm inclusiv prepararea ei</i>	20	<i>mp</i>
6	<i>Turnat sapa aplicata mecanizat</i>	10	<i>mp</i>

IX. PLACARI CERAMICE, PIATRA NEVADA

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	<i>Montare faianta (in functie de marime si model)</i>	25-35	<i>mp</i>
2	<i>Montare gresie(in functie de marime si model)</i>	25-35	<i>mp</i>
3	<i>Montat plinta gresie</i>	5-8	<i>ml</i>
4	<i>Placare trepte cu gresie(treapta si contratreapta)</i>	25-30	<i>ml</i>
5	<i>Placare marmura</i>	35-45	<i>mp</i>
6	<i>Placare piatra (functie de piatra)</i>	35-60	<i>mp</i>
7	<i>Placare stalpi cu caramida</i>	15	<i>ml</i>
8	<i>Montat glafuri la ferestre din gresie , marmura ,s.a.</i>	15-20	<i>ml</i>

X. PARDOSELI PARCHET, MOCHETA

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	<i>Montat dusumele din lemn nefinisat</i>	10	<i>mp</i>
2	<i>Montat strat suport din OSB,PAL,s.a.</i>	6-8	<i>mp</i>
3	<i>Montat pardoseli din scandura rasinoase</i>	20	<i>mp</i>
4	<i>Montaj mocheta</i>	8-10	<i>mp</i>
5	<i>Montat parchet stratificat</i>	15	<i>mp</i>
6	<i>Montat parchet laminat</i>	10-12	<i>mp</i>
7	<i>Montat plinta</i>	2	<i>ml</i>
8	<i>Montat praguri aluminiu si/sau pvc intre suprafete diferite</i>	10	<i>ml</i>
9	<i>Raschetat pardoseli din lemn</i>	5	<i>mp</i>

XI. CONSTRUCTII DIN GIPS-CARTON

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	<i>Placare pereti pe structura metalica(un strat de gips carton)</i>	18	<i>mp</i>
2	<i>Placare pereti fara structura metalica(montaj cu Perlfix)</i>	15	<i>mp</i>
3	<i>Placare tavan pe structura metalica</i>	30	<i>mp</i>
4	<i>Confectionat ghene,mascari,scafe</i>	15	<i>ml</i>
5	<i>Montaj pereti despartitori complet(inclusiv vata minerala)</i>	28-30	<i>mp</i>
6	<i>Montat diverse modele,arcade,scafe</i>	40	<i>mp</i>
7	<i>Montat vata minerala</i>	3	<i>mp</i>
8	<i>Montat banda rosturi din fibra de sticla</i>	1,5	<i>ml</i>
9	<i>Rostuit gips-carton</i>	3	<i>mp</i>
10	<i>Montat coltare aluminiu</i>	3	<i>ml</i>

XII. TERMOSISTEME FATADA

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	<i>Spalare fatada</i>	1-2	<i>mp</i>
2	<i>Reparatii tencuieli exterioare</i>	15	<i>mp</i>
3	<i>Montat coltare cu plasa la muchii</i>	5	<i>ml</i>
4	<i>Armare cu plasa din fibra de sticla</i>	7	<i>mp</i>
5	<i>Strat tinci pentru termosistem</i>	6-8	<i>mp</i>
6	<i>Vopsea lavabila de exterior(doua straturi)</i>	7-10	<i>mp</i>
7	<i>Amorsa pentru vopsea lavabila sau tencuiala decorative</i>	2	<i>mp</i>
8	<i>Tras tencuieli decorative sau structurate</i>	12-15	<i>mp</i>
9	<i>Termosistem fatada(complet) functie de stratul de finisaj</i>	30-35	<i>mp</i>
10	<i>Finisat spaleti (glafuri)exterior</i>	15-20	<i>ml</i>
11	<i>Montat –demonat schela metalica</i>	3-5	<i>mp</i>
12	<i>Montat glafuri aluminiu,PVC, la ferestre</i>	5-10	<i>ml</i>
13	<i>Tencuiala decorativa soclu(ex.:Marmorin,Granopor,s.a.)</i>	10-15	<i>mp</i>

XIII. INSTALATII ELECTRICE

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	<i>Dezafectat instalatie electrica</i>	120	<i>camera</i>
2	<i>Inlocuit instalatie electrica</i>	300	<i>camera</i>
3	<i>Montat tablou siguranta</i>	50-100	<i>buc</i>
4	<i>Montat doze ramificatie(inclusiv legaturi)</i>	20	<i>buc</i>
5	<i>Montat doze de aparat (inclusiv conductor si aparat)</i>	10	<i>buc</i>
6	<i>Montat corpuri iluminat</i>	15	<i>buc</i>
7	<i>Montat prize,intrerupatoare,comutatoare,spoturi,s.a.</i>	5	<i>buc</i>
8	<i>Montat aparate electrice</i>	5-15	<i>buc</i>
9	<i>Suplimentat instalatia electrica(pt.fiecare corp de priza)</i>	50	<i>buc</i>
10	<i>Suplimentat instalatia electrica(circuite suplimentare)</i>	100	<i>buc</i>
11	<i>Tarif lucrari instalatii electrice</i>	15-20	<i>ora</i>

XIV. INSTALATII TERMICE , SANITARE SI AER CONDITIONAT

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	<i>Montaj si racordare centrala</i>	500-600	<i>buc</i>
2	<i>Montaj si racordare calorifer</i>	100-120	<i>buc</i>
3	<i>Montat cazan pe lemne</i>	400-450	<i>buc</i>
4	<i>Montat hidrofor</i>	300-350	<i>buc</i>
5	<i>Montat bazin apa</i>	100-150	<i>buc</i>
6	<i>Montat cabina dus (hidromasaj)</i>	200-350	<i>buc</i>
7	<i>Montat cada (hidromasaj)</i>	250-350	<i>buc</i>
8	<i>Montat obiecte sanitare(wc,chiuveta,s.a)</i>	60	<i>buc</i>

9	Montat accesorii baie,bucatarie(suporti,oglinzi,rafturi,s.a.)	10	buc
10	Demontat obiecte sanitare	10	buc
11	Schimbata instalatie baie cupru	600	buc
12	Schimbata instalatie baie ppr	550	buc
13	Schimbata instalatie bucatarie cupru	200	buc
14	Schimbata instalatie bucatarie ppr	150	buc
15	Montaj aer conditionat 9000 - 12000 BTU	300	buc
16	Montaj aer conditionat 18000 - 24000 BTU	350	buc
17	Traseu frigorific suplimentar (peste 3m.)	75	ml
18	Taseu evacuare condens	10	ml
19	Gaura suplimentara	50-70	buc
20	Verificare curatare igienizare aer conditionat	100-150	buc
21	Incarcare freon	170-250	buc
22	Tarif lucrari instalatii termice,sanitare si aer conditionat	25-30	ora

XV. ALTE OPERATII

NR. CRT	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Montat lambriuri la pereti	15-20	mp
2	Montat usi , ferestre ,(cu sau fara reparatie spalet)	80-150	buc
3	Montat tavane false din polistiren (lipit placi cu modele)	5-6	mp
4	Montat baghete decor din polistiren	3	ml
5	Muncitor necalificat in constructii	10-15	ora

XVI. PRETURI CONSTRUCTIE CASE

NR. CRT	OPERATIE	PU (EUR)	UM
1	Case construite la rosu cu materialele clientului	55-70	mp
2	Case construite cu materiale incluse in pret	210-230	mp
3	Case construite la cheie cu materialele clientului	130-150	mp
4	Case construite la cheie cu materiale incluse in pret	410-480	mp

Preturile nu includ TVA.