

Ghid de Pregătire a Casei pentru Vânzare

Introducere

Ghid realizat pentru:

Atunci când ne pregătim să scoatem o casă pe piață, aceasta devine un produs și, ca orice alt produs de pe raftul magazinului, are caracteristici și beneficii, plusuri și minusuri... și există alte produse care concurează cu acesta.

Pentru a câștiga un avantaj competitiv, trebuie ca prețul să fie corect iar casa să arate mai bine decât concurența, în ochii cumpărătorilor țintă.

De aceea, rolul dumneavoastră se schimbă din "Proprietar" în "Vânzător" iar casa trebuie să treacă din starea "De Locuit" în starea "De Prezentat".

Atunci când veți parcurge Ghidul, vă rugăm să aveți în vedere toate activitățile pentru care Agentul REALPRO a selectat mențiunea **De Rezolvat**.

Reparațiile Majore

Cumpărătorii caută motive să elimine o casă de pe lista lor. Când cumpărătorii văd o problemă, ei devin precauți și încep să caute și altele.

Este necesară evaluarea reparațiilor necesare, apoi corectarea acestora sau furnizarea de devize profesionale, deoarece cumpărătorii tind să supraestimeze costul efectiv al reparațiilor cu de la doua pana la patru ori iar aceasta se poate reflecta într-o încasare netă mult mai scăzută pentru dumneavoastră.

În toate situațiile, există obligația legală de dezvaluire completă și corectă a stării proprietății. Oricum, cumpărătorii, evaluatorii, agenții imobiliari vor analiza casa și e bine să fim cât mai pregătiți pentru asta.

*Pete de umezeală în tavan

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Alte daune provocate de apa: pete, igrasie, mucegai

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Țigle sparte sau lipsă

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Jgheaburi și burlane deteriorate

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Aspect general acoperiș

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Crăpături în ziduri

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Podele denivelate

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Trepțe sparte

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Alei stricate

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Instalația de încălzire și/sau aer condiționat

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Instalația electrică

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Instalațiile și echipamentele sanitare

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observații Reparații Majore

Intreținerea Casei

Casa dumneavoastră trebuie să fie în stare de funcționare. Unele probleme minore pot face casa să pară neîntreținută și neîngrijită, iar multe dintre reparații pot fi facute ușor și ieftin.

Iată lista cu cele mai des întâlnite reparații, unde sunt semnalate cele pe care recomandăm să le realizați:

*Pereți murdari sau învechiți

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Geamuri crăpate

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Gresii lipsă sau sparte

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Chit pătat sau ciment lipsă

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Robineți care curg sau se închid greu

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Scurgeri înfundate

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Corpuri de iluminat stricate sau becuri arse

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Întrerupatoare lipsă sau desprinse

- ☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Găuri în pereți sau uși

- ☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Tapet dezlipit

- ☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Clanțe stricate sau slăbite

- ☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Trepte sau balustrate slăbite

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Uși, dulapuri, balamale, trepte care scârțâie

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Uși care nu se închid bine

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Jaluzele sau rulouri stricate, plase de insecte rupte.

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Mochetă pătată

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Surse de zgomot: conducte, sisteme de încălzire, frigidere

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Echipamente și aparate depășite

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Fațadă, uși exterioare, obloane care necesită revopsire sau înlocuire

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Garduri sau porți stricate sau care necesită revopsire

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observații Întreținere/Reparații Minore

Eliberarea Casei

Eliberarea casei înseamnă maximizarea spațiului disponibil prin minimizarea lucrurilor din acel spațiu, fiind o activitate cu un impact foarte mare la costuri foarte mici.

Atunci când vindeți casa în care locuiți, înseamnă că va trebui să vă mutați. Dacă vă veți muta, înseamnă că va trebui să împachetați. Majoritatea operațiunilor legate de pregătirea casei pentru vânzare înseamnă pur și simplu că va trebui să vă împachetați mai devreme mare parte din lucruri. Așadar, faceți-o acum pentru a obține maximul pentru proprietatea dumneavoastră.

Aglomerarea este unul dintre principalii factori de respingere a cumpărătorilor, de aceea cu cât mai puține lucruri, cu atât mai bine.

Oricum veți împacheta pentru mutare, așa că începeți să împachetați toate lucrurile care nu vă trebuie în perioada imediat următoare.

*Vindeți, donați sau aruncați lucrurile de care nu mai aveți nevoie

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Împachetați hainele pentru următorul sezon

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Împachetați echipamentele sportive și de recreere

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Eliberați jumătate din spațiul din dulapuri și dressing

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Eliberați bucătăria ducând toate vasele și aparatele pe care nu le folosiți în perioada următoare.

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Împachetați acum toate lucrurile mici deoarece creează dezordine

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Scoateți mobila în exces sau supradimensionată

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Rearanjați mobila sau mutați-o dintr-o cameră în alta pentru a maximiza spațiul

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Reduceți numărul de cărți pe rafturi. Impachetați cărțile mai devreme!

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Scoateți articole din garaj și depozitați-le undeva în afara proprietății

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Curățați plantele sau reduceți numărul lor pentru a crea spațiu.

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Eliberați curtea de jucării, coșuri de gunoi, materiale de construcție sau alte lucruri

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Scoateți și înlocuiți acum bunurile atașate pe care nu doriți să le includeți în vânzare

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observații Eliberarea Casei

Depersonalizarea Casei

Este mai ușor pentru cumpărători să se imagineze în casă dacă vă văd pe dumneavoastră afară din ea. Reduceți pe cât posibil diferența dintre o casă nouă și casa dumneavoastră!

*Scoateți posterele și reparați găurile în pereți

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Luați magneții, mesajele, pozele etc. de pe frigider

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Strângeți colecțiile personale, premiile, trofee, obiectele personalizate

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Scoateți colecțiile cu multe fotografii

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observații Depersonalizarea Casei

Ordinea și curățenia în interiorul casei

Costă puțin dar poate face sau desface vandabilitatea casei!

O casa murdară sau dezordonată va îndepărta cumpărătorul. Va fi mai ușor să țineți casa ordonată dacă începeți cu o curățenie generală. Principalele zone și lucruri de curățat:

* Frecați și curățați gresia și chitul în toată casa.

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

* Spălați și lustruiți podelele

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

* Curățați geamurile pentru o senzație de lumină și spațiu deschis

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Curățați toate suprafețele din sticlă și oglinzile

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Faceți curățenie generală în fiecare cameră

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Spălați pereții, ușile și capacele

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Curățați șemineul

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Curățați pervazurile geamurilor

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Curățați la spălătorie covoarele, draperiile, perdelele și tapițeria

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Faceți ordine la subsol, garaj, pod și în alte spații de depozitare

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Indepărtați petele de pe podeaua garajului și de pe accesul în garaj

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

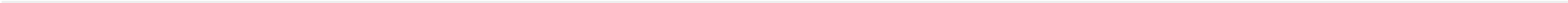
Observații Ordine și Curățenie - Interior

Ordinea și curățenia în exteriorul casei

*Măturați, stropiți, spălați drumul, aleile, terasele

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

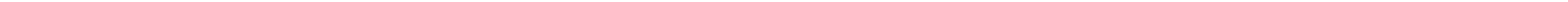
☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)



*Îndepărtați zăpada

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

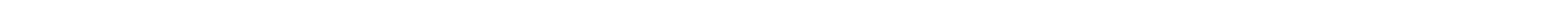
☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)



*Curățați jgheaburile și burlanele

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

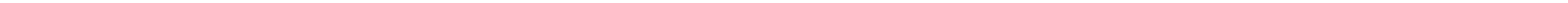
☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)



*Spălați fațada casei

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)



*Curățați piscina și zona piscinei

☐ -

☐ De rezolvat

☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observații Ordine și Curățenie - Exterior

Aranjarea Casei - General

Oamenii cumpără emoțional și apoi decid logic. Cu cât o casă trezește mai multe sentimente plăcute, cu atât mai mult cumpărătorii vor dori să o cumpere. Invers, cu cât cumpărătorii simt un discomfort mai mare, cu atât este mai puțin probabil să cumpere.

Starea proprietății trebuie să minimizeze emoțiile negative și să le maximizeze pe cele pozitive.

*Instalați becuri mai puternice pentru a face camerele mai luminoase

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Identificați zonele întunecate și amplasați lămpi suplimentare

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Unele camere arată mai bine în lumina difuză. Pentru o atmosferă caldă și intimă folosiți un regulator de lumină și accesorii de iluminat.

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Amplasați flori și plante pentru a da culoare și a crea o atmosferă primitoare

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Varuială proaspătă sau covoare noi pentru a recrea mirosul de casă nouă

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Scoateți covorașele pentru a evidenția calitatea parchetului

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observații Aranjarea Casei - General

Living, Camera Familie, Birou

*Eliberați mesele de cafea și comodele, păstrați 1-3, maxim 5 obiecte decorative pe mobilier.

☐ -☐ De rezolvat☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Scoateți toate scrumierele

☐ -☐ De rezolvat☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Folosiți huse pentru canapea și scaune, dacă sunt uzate

☐ -☐ De rezolvat☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Închiriați mobilier pentru aranjarea camerei

☐ -☐ De rezolvat☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Așezați butuci în șemineu, aranjați locurile cu fața la șemineu pentru a îl pune în evidență

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observații Aranjare Living - Cameră Familie -Birou

Dining și Bucătărie

*Goliți masa de dining și lăsați doar o singură piesă centrală

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Scoateți piesele în plus de la masa de dining pentru a face camera mai mare

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Scoateți scaunele în plus dacă aglomerează masa sau ocupă colțurile camerei.

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Curățați, igienizați și lustruiți chiuveta, plita, cuptorul, blaturile de lucru, locurile de luat masa

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Curățați și organizați cămara, dulapurile și sertarele

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Eliberați blaturile de lucru și puneți coșulețe cu fructe sau pâine

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Reparați colțurile desprinse la blaturi

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Înlocuiți ochiurile la aragaz dacă sunt prea pătate

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Curățați hota, ventilatorul, filtrele

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Revopsiți, lăcuiți sau băițuiți mobilierul de bucătărie dacă arată învechit

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Montați sau înlocuiți mânerurile la sertare

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Înlocuiți dulapurile de bucătărie și blaturile dacă sunt depășite

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

* Puneți draperii sau jaluzele noi și atractive

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observații Aranjare Dining și Bucătărie

Dormitoare si Dressinguri

*Eliberați noptierele și comodele, cu foarte mici excepții

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Depozitați cărțile si revistele sub pat, în sertare sau într-un dulap

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Țineți podeaua dressingului curată și fără lucruri

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Investiți într-un set de pat nou și luxos: cuvertură, cearșafuri, perne decorative

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observatii Aranjare Dormitoare si Dressinguri

Baile și Spălătoriile

*Curățați și igienizați toaletele, chiuvetele, căzile, cabinele de duș

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Curățați gresia și faianța astfel încât să stralucească

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Reaplicați marginea de silicon la duș și cadă, pentru a arăta curate și noi

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Eliberați toate suprafețele: rafturi, blaturi, cadă, chiuvetă. Păstrați strictul necesar.

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

* Puneți articolele de toaletă sau de curățenie în sertare sau dulapuri

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

* Asigurați-vă că aveți o sticlă de săpun de mâini sau un săpun nou

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

* Aveți grijă să fie tot timpul prosoape curate noi, în una sau două culori

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

* Îndepărtați husele pentru toaletă

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Folosiți deodorant pentru băi și pentru vasele de toaletă

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Amplasați aranjamente florale cu scop estetic și olfactiv

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observații Aranjare Băi și Spălătorii

Exteriorul

*Ușa din față

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Soneria

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Aleea asfaltată

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Plăcuța cu numărul stradal

- ☐ -
- ☐ De rezolvat
- ☐ Rezolvat
- ☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

* Puneți un preș de intrare nou si de calitate

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

* Amplasați lumini exterioare

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

Observații Aranjare Exterior

Terase, Balcoane, Veranda, Patio

*Eliberati terasele de excesul de articole (rafturi, dulapuri, ghivece, jucarii, cărbuni etc.)

☐ -
 ☐ De rezolvat
 ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Spălați cu presiune terasele și balcoanele

☐ -
 ☐ De rezolvat
 ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Băițuiți sau vopsiți terasele de lemn

☐ -
 ☐ De rezolvat
 ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Îndepărtați mușchiul/buruienile

☐ -
 ☐ De rezolvat
 ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Aranjați intrarea și veranda cu flori și plante

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Amplasați câteva flori în ghivece pe terase și balcoane

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

*Faceți un aranjament simplu de mobilier pentru a demonstra
utilizarea terasei

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)

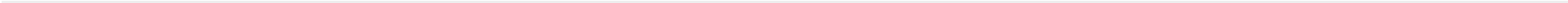
Observații Aranjare Terase/Balcoane/Verandă

Curtea

*Tundeți, irigați și fertilizați gazonul

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

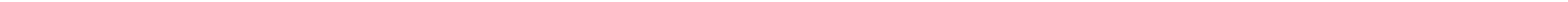
☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)



*Tundeți tufișurile și curățați copacii

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

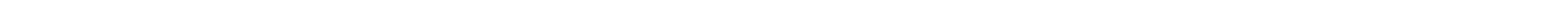
☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)



*Scoateți plantele moarte

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

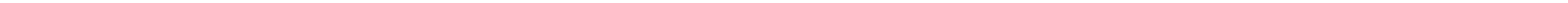
☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)



*Greblați frunzele

☐ - ☐ De rezolvat ☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)



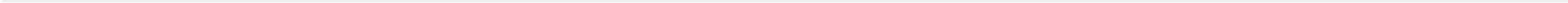
*Puneți mulci organic proaspăt

☐ -

☐ De rezolvat

☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)



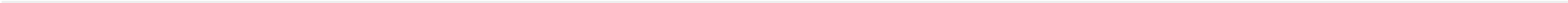
*Plantați flori colorate și tufișuri

☐ -

☐ De rezolvat

☐ Rezolvat

☐ Altă situație (Vă rugăm explicați)



Observații Aranjare Curte

Pregătirea Zilnică pentru Prezentări

* Casa este acum pregătită de vânzare, dar există activități care trebuie repetate pentru fiecare prezentare. Sunt bifate activitățile aplicabile pentru cazul de față.

☐ Treburile zilnice: aspirați, stergeți praful, faceti paturile, duceti gunoiul

☐ Maturați intrarea și preșul

☐ Ascundeți cărțile și revistele (sub pat, în sertare sau într-un dulap)

☐ Închideți ușile dulapurilor

☐ Luați un cos de rufe sau sac și aruncați toate lucrurile împrăstiate, apoi duceți-l în mașina sau altundeva

☐ Strângeți medicamentele, puneți-le într-o pungă și ascundeți-o

☐ Duceți sau închideți animalele de casă

☐ Ascundeți vasele și litierele animalelor de casă și curățați locul

☐ Strângeți rufe, puneți-le în coș și ascundeți-l

☐ Spălați toate vasele și puneți-le în dulap sau în mașina de spălat. Țineți chiuveta goală

☐ Eliberați, ștergeți și spălați toate blaturile și chiuvetele

☐ Puneți sub chiuvetă bureții, detergentul de vase și materialele de curățat

☐ Închideți capacele toaletelor

☐ Ascundeți articolele de toaletă în dulapuri sau coșuri

☐ Curățați toate suprafețele din sticlă și oglinzile

☐ Trageți jaluzelele, draperiile și perdelele pentru cât mai multă lumină

☐ Aprindeți toate luminile

☐ Puneți prosoapele “De Prezentare”

☐ Opriți mașina de rufe sau vase, uscătorul

☐ Opriți televizoarele, eventual porniți o muzică ambientală în surdina

☐ Dați mai încet frigiderul dacă face zgomot

☐ Închideți ferestrele care dau spre străzi aglomerate

☐ Deschideți ferestrele pentru a intra aer curat

☐ Puneți pâine, prăjituri sau scorțișoară la cuptor, un strop de vanilie pe un bec sau lumânări puțin parfumate

- ☐ Pentru prezentările de seară, aprindeți luminile exterioare
- ☐ Asigurați-vă că mașinile și alte vehicule nu se află la vedere iar ușile garajelor sunt închise
- ☐ Verificați toate mesele și blaturile pentru a vă asigura că nu ați lăsat carduri, portofele, bani, alte valori
- ☐ Stabiliți temperatura la 20-22 grade
- ☐ Oferiți o tratație ușoară
- ☐ Luați copiii și, dacă se poate, eliberați casa pentru prezentare

Observații Pregătire Prezentări și Open House

Reguli pentru Prezentări

În final, câteva reguli de cooperare, pentru o cât mai bună gestionare a relației cu cumpărătorii potențiali și cu agenții colaboratori:

- Dacă rămâneți acasă, lăsați Agentul REALPRO să prezinte casa. Vă rugăm nu încercați să îl ajutați, decât dacă vi se solicită.
- Dacă intenționați să vindeți bunuri personale din casă, nu ridicați subiectul decât dacă sunteți întrebați.
- Dacă sunteți contactați sau vizitați direct de un cumpărător sau de un alt agent, vă rugăm trimiteți datele acestuia Agentului REALPRO, pentru a organiza prezentarea.
- Păstrați cărțile de vizită ale agenților care v-au vizitat, scrieți data pe spate și notați dacă au venit și cumpărători cu agentul respectiv
- Informați Agentul REALPRO dacă plecați din oraș și cum să vă contacteze. Sincronizarea cu cumpărătorii este foarte importantă!